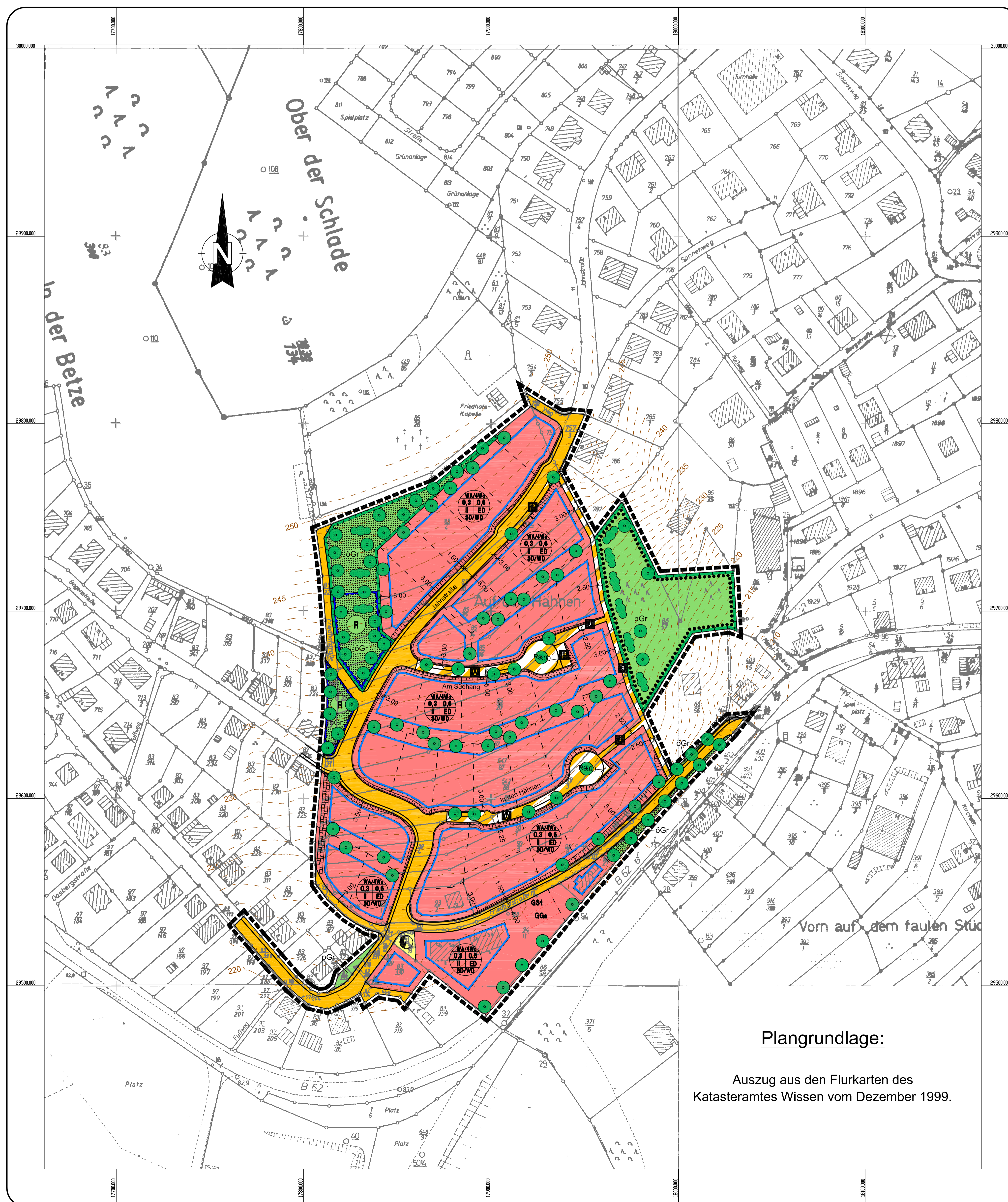


2. Änderung, Ergänzung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes

"Wallmenroth III", (Teilbereich "Auf den Hähnen")

Ortsgemeinde Wallmenroth

Landkreis Altenkirchen



Plangrundlage:

Auszug aus den Flurkarten des Katasteramtes Wissen vom Dezember 1999.

Planzeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete
- 4Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen

2. Maß der baulichen Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
	Verhältnis der überbaubaren Flächen zur Grundstücksfläche	Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
	Dachform	

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- geplante Grundstücksgrenze (Vorschlag)

6. Verkehrsflächen

- Verkehrsflächen, Zweckbestimmung Kfz-Verkehr
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußgängerbereich
- Verkehrsbenutzter Bereich
- Öffentliche Parkfläche

7. Flächen für Versorgungsanlagen

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung: Elektrizität

9. Grünflächen

- öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Zweckbestimmung: Hochwasserückhaltebecken

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzung Bäume
- Anpflanzung Sträucher

15. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- GGa Zweckbestimmung: Gemeinschaftsgaragen
- GSSt Zweckbestimmung: Gemeinschaftsstellplätze
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Verfahrensablauf

über die Aufstellung des Bebauungsplanes nach BauGB

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 BauGB)

- 1.1 Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Ortsgemeinderat Wallmenroth am 28.08.2000
- 1.2 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt Nr. 36/2000 am 08.09.2000

2. Bürgerbeteiligung (§ 13 Nr. 1 und 2 BauGB)

- 2.1 Wegen des vorherigen Planungsverfahrens sowie der aktuellen Beratung in mehreren öffentlichen Sitzungen des Ortsgemeinderates wurde von der Unterrichtung/Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB abgesehen.
- 2.2 Durchführung der Auslegung gem. §§ 13 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
 - Billigungs- und Auslegungsbeschluss durch den Ortsgemeinderat am
 - Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Mitteilungsblatt Nr. 36/2000 am
 - öffentliche Auslegung des Entwurfes einschl. Begründung (Offenlage) vom bis

3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§§ 13 Nr. 3 i.V.m. § 4 BauGB)

- Anschreiben an die betroffenen Träger öffentlicher Belange am

4. Prüfung der Anregungen (§ 3 Abs. 2 BauGB) Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)

- 4.1 Prüfung der vorgebrachten Anregungen am
- 4.2 Ergebnismitteilung am
- 4.3 Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB i.V.m. § 24 Gemeindeordnung durch Ortsgemeinderat Wallmenroth am

Wallmenroth, den _____
 Ortsgemeinde Wallmenroth
 Wolfgang Frank
 Ortsbürgermeister

5. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Bebauungsplanänderung, -ergänzung und -teilaufhebung mit seinen Festsetzungen durch Text, Zeichnung, Farbe und Schrift einschl. Begründung mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Ortsgemeinderates Wallmenroth vom 08.12.1996 (BGBI. 1 S. 2253) und der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBI. 1 S. 2141) beachtet wurden.

Hiermit wird die öffentliche Bekanntmachung angeordnet.

Wallmenroth, den _____
 Ortsgemeinde Wallmenroth
 Wolfgang Frank
 Ortsbürgermeister

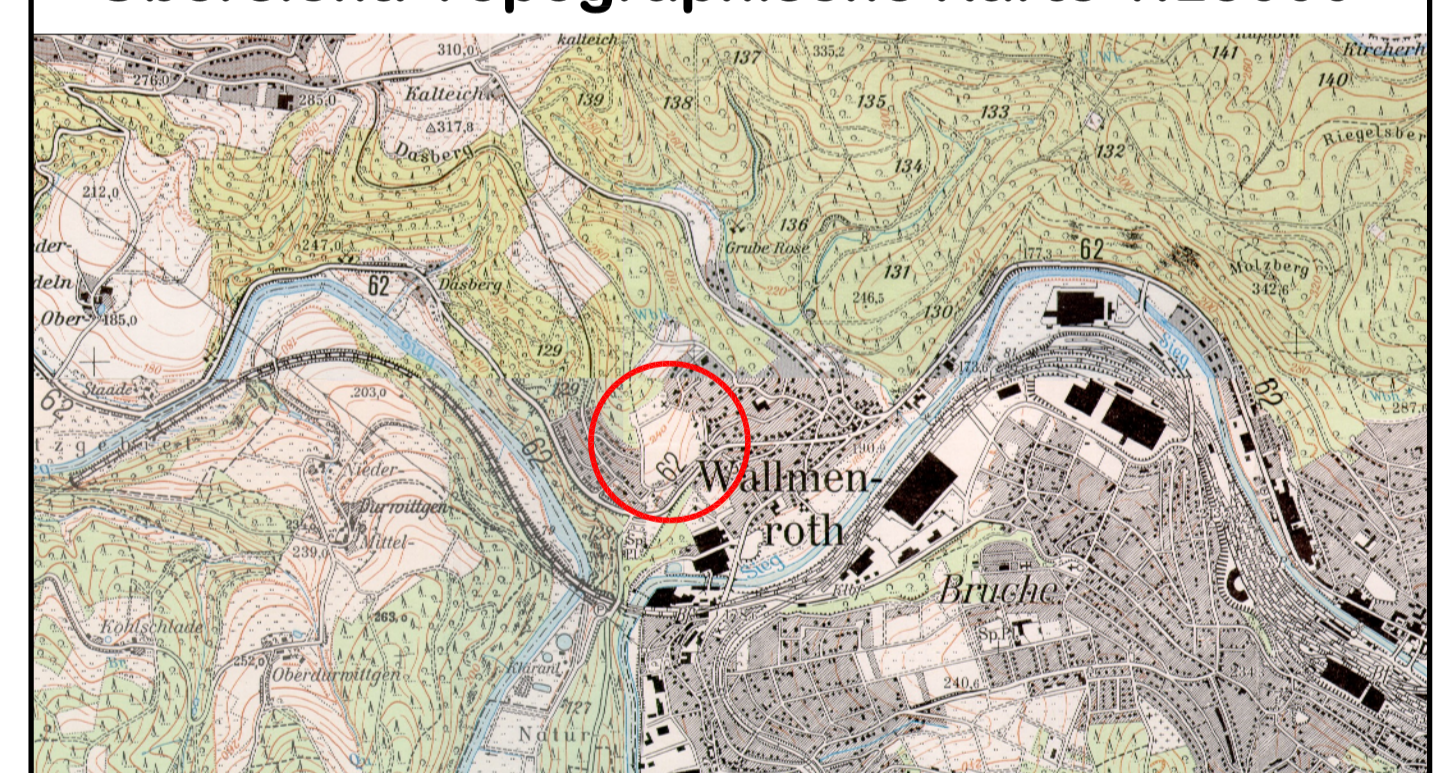
6. Bekanntmachung / Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss des Ortsgemeinderates Wallmenroth über die 2. Änderung, Ergänzung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes "Wallmenroth III" (Teilbereich "Auf den Hähnen") der Ortsgemeinde Wallmenroth wurde gem. § 10 BauGB am _____ im Mitteilungsblatt Nr. 2000 mit dem Hinweis darauf öffentlich bekanntgemacht, wo der Bebauungsplan von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten und rechtsverbindlich.

Wallmenroth, den _____
 Ortsgemeinde Wallmenroth
 Wolfgang Frank
 Ortsbürgermeister

Übersicht: Topographische Karte 1:25000



2. Änderung, Ergänzung und Teilaufhebung des Bebauungsplan "Wallmenroth III"

Teilbereich "Auf den Hähnen"

Ortsgemeinde Wallmenroth

Landkreis Altenkirchen

Maßstab 1:1000

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Wallmenroth:

Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Eberhard von Wespffennig

- Stadt- und Verkehrsplanung
- Waldstraße 20 • 57584 Scheuerfeld / Sieg
- Telefon 02741/27578 • Telefax 02741/22656

57584 Scheuerfeld, den 15.09.2000

Planverfasser